

План подготовки МБУДО ДДТ к отопительному периоду 2026 -2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 2 нежилых зданий, находящихся в оперативном управлении, 2 нежилых здания с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), _ _ газифицированных нежилых зданий . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30°С). За предыдущие три отопительных периода была выявлена _ проблема на системах теплоснабжения, произошло _ аварийных ситуаций.												Ответственный	
Организационные мероприятия										Срок			
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверка знаний:												
1.1.	ответственных за ЭУ;										до 01.08.2026	Директор Христюк П.А., заместитель директора по АХР Армани В.Е.	
1.2.	ответственных на ТЭУ.										до 01.08.2026	Директор Христюк П.А., заместитель директора по АХР Армани В.Е.	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО										на дату проверки	Заместитель директора по АХР Армани В.Е.	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):												
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2026	-	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2026	-	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ										до 01.07.2026	Заместитель директора по АХР Армани В.Е.	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем										до 01.07.2026	Заместитель директора по АХР Армани В.Е.	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ										до 01.07.2026	Заместитель директора по АХР Армани В.Е.	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого нежилого здания и направление его в административную комиссию для оценки готовности нежилого здания к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности нежилых зданий и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности нежилых зданий к ОЗП										в соответствии с графиком проверок	Заместитель директора по АХР Армани В.Е.	
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)												
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия									
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элементов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Мурманская область, город Апатиты с подведомственной территорией	ул. Фестивальная	15а	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	-	Заместитель директора по АХР Армани В.Е.
2	Мурманская область, город Апатиты с подведомственной территорией	ул. Строителей	23	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	-	Заместитель директора по АХР Армани В.Е.